

Stečajna masa iza
MOSLAVINA d.d. - „u stečaju“
Ulica Ferde Rusana 100
Virovitica

Virovitica, 17.06.2024.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-233/2023

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
dioba kupovnine

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru od 16.listopada 2023.godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza MOSLAVINA d.d. – „u stečaju“, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 83311772361, i to nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1004 k.o. 303780, ČAZMA, čkbr. 1445 TRI ZGRADE I DVORIŠTE TRG ČAZMANSKOG KAPTOLA sa 304 m2, 1. Suvlasnički dio: 2/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- tri podrumске prostorije br. 7 do 9 koje se vežu na podrumске prostorije uličnog dijela u dvorišnoj kući,
 - tri podrumске prostorije br. 10 do 12 u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće,
 - tri podrumске prostorije br. 13 do 15 u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće,
 - dvije prodavaonice (Knjižara i Borovo) s priručnim skladištima i WC-om u prizemnom uličnom dijelu kuće,
 - jedan jednosobni prizemni stan, koji se sastoji iz sobe i kuhinje u istočnom dvorišnom dijelu kuće,
 - tri skladišne prizemne prostorije u sjeveroistočnom dvorišnom dijelu kuće,
 - dvosobni stan na prvom katu sa kuhinjom, izbom, WC-om i stubištem za drugi kat u istočnom dvorišnom dijelu kuće,
 - tavansko skladište u visini prvog kata u sjeverozapadnom dvorišnom dijelu kuće,
 - jedan jednosobni stan sa stubištem i posebno odvojena sobica na drugom katu u istočnom dijelu kuće,
- po utvrđenoj prodajnoj cijeni u iznosu od 110.000,00 eura

Naprijed navedene nekretnine prodane su na drugoj el.javnoj dražbi kod FINA-e za kupovninu u iznosu od 55.000,00 eura kupcu GRAD ČAZMA, Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 13, OIB: 81963437417, sukladno rješenju ovog suda poslovni broj: St-233/2023-22 od 03.svibnja 2024.godine.

Na prodanim nekretninama u zemljišnim knjigama zabilježeno je založno pravo u iznosu od 455.949,33 kuna za korist založnog vjerovnika Ivana Tijana iz Čazme, Kralja Zvonimira 12, OIB: 82503039198.

Sukladno naprijed navedenom stečajni upravitelj predlaže sudu diobu kupovnine u iznosu od 55.000,00 eura sukladno čl. 248. SZ-a, na sljedeći način:

- a) Namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl.254.st.3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 11.060,75 eura, uplatom na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR6825000091301194860, po sljedećim osnovama:
- namirenje troška provedbe el.javne dražbe u iznosu od 185,80 eura (račun FINA-e br. 175-0424-000323 od 29.04.2024.u prilogu)
 - namirenje troška knjigovodstveno računovodstvenih usluga u iznosu od 500,00 eura, odnosno 50,00 eura/mj x 10 mjeseci, za period 01.09.2023.-30.06.2024.godine (Ugovor o obavljanju knjigovodstveno računovodstvenih usluga u prilogu)
 - namirenje troška banke (otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa) u paušalnom iznosu od 100,00 eura
 - namirenje stvarnog troška stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 3.453,00 eura, od čega se iznos od 353,00 eura odnosi na trošak korištenja osobnog automobila u poslovne svrhe, iznos od 3.100,00 eura odnosi se na paušalni razmjerni trošak ureda stečajnog upravitelja za period 01.05.2019.-30.06.2024.godine, 50,00 eura/mj x 62 mjeseca (obračun putnih troškova i ugovori o zakupu poslovnog prostora u prilogu)
 - namirenje troška s osnove nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, N.N. 105/2015) u bruto iznosu od 6.821,95 eura

Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase				Nagrada (bruto)		
55.000,00 eura/414.397,50 kuna						
		eura	kuna	%	eura	kuna
1.	do	13.272,28/	100.000,00	16,00	2.123,56/	16.000,00
2.	13.272,28/ 100.000,01 do	39.816,84 /	300.000,00	12,00	3.185,35/	24.000,00
3.	39.816,84/ 300.000,01 do	55.000,00 /	414.397,50	10,00	1.513,04/	11.400,00
UKUPNO:					6.821,95 / 51.400,00	

- b) Iznosom od 43.939,25 eura djelomično namirenje potraživanja razlučnog vjerovnika Ivana Tijana, Čazma, Kralja Zvonimira 12, OIB: 82503039198

Stečajni upravitelj
Branko Valentić